0351 25454
info@wolfgruppe.de
wolfgruppe.de



Erschließung des Wohngebietes
Am Kirchsteig
In Burkhardswalde

0351 25454
info@wolfgruppe.de
wolfgruppe.de

Eckdaten

Objektart	Baugrundstücke für Einfamilienhäuser
Grundstücksflächen	439 bis 1918m²
Anzahl der Grundstücke	16
Bebauungsart	Nach Bebauungsplan
Weitere Besonderheiten	Schnelle Autobahnanbindung nach Dresden, Fernblick in die Sächsische Schweiz und in das Elbtal

Aktuelle Projektphase

Verkauf und Vermarktung

Objektbeschreibung

Das neu angelegte Baugebiet Burkhardswalde wurde im Januar 2022 an die Gemeinde übergeben.
Die Grundstücke sind voll erschlossen und alle Gebühren bezahlt. Alle Medien liegen einen Meter blind abgeklemmt auf dem Grundstück an.

Bereits 75% der Grundstücke sind verkauft. Die noch verfügbaren Grundstück sind die Flächegrößten Baugrundstücke des Wohngebiet. Einfamilienhäuser in 1+Dach oder 2+Dach Bauweise sind möglich.

Das Grundstück ist Bauträgerfrei, sie können damit mit der Ihnen favorisierten Firma Ihr Traumhaus bauen.

Aus unseren jahrelangen Erfahrungen können wir ihnen eine kompetente Baufirma empfehlen und sie beraten. Auch Fachleute jeden Gewerkes sind uns bekannt, vom Solaranbieter bis hin zum Bodenleger.

0351 25454
info@wolfgruppe.de
wolfgruppe.de

Lage

Die Grundstücke liegen am Dorfrand von Burkhardwalde. Dieser beschauliche schöne kleine Ort liegt erhaben über Dresden und Pirna und ermöglicht innerhalb von 5 Minuten die Autobahn A17. Von dort aus erreichen sie Dresden innerhalb von 10 Minuten und Pirna von 5 Minuten.
Von den Grundstücken aus können sie den gesammten Elbkessel von der Frauenkirche bis hin zur Festung Königstein erblicken. Trotz der Nähe der Autobahn hören sie diese nicht.
Burkhardswalde verfügt über eine Busanbindung, auch die Müglitztalbahn ist in wenigen Minuten erreichbar.



0351 25454
info@wolfgruppe.de
wolfgruppe.de

Fertigstellung der neuen Straße „Am Kirchsteig“



0351 25454
info@wolfgruppe.de
wolfgruppe.de

Vermessungsplan des Baugebietes

